



**OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805  
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 9000-0006/2022-4  
Datum: 18. 7. 2022

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

- Zadeva:** Sprejem Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- Pravna podlaga:** 260. člen in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: **ZUreP-3**) ter 16. člen in 30. člen Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19; v nadaljevanju: **Statut**)
- Namen:** Obravnavati in sprejeti
- Poročevalec:** Župan Občine Dobrova-Polhov Gradec Franc Setnikar
- Obrazložitev:** Občina Dobrova-Polhov Gradec (v nadaljevanju: **Občina**) ureja namen rabe nepremičnin z njihovim dejanskim namenom rabe.

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Prvi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture. V skladu s sedmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 ugotovljena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Osmi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se ugotovljena odločba vroči z javnim naznanilom. V skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - Zdeb; v nadaljevanju: **ZUP**) se dokument vroči z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki ga je izdal, in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Poleg objave na oglasni deski in objave na enotnem državnem portalu e-uprava lahko objavi organ naznanilo tudi v javnih občilih ali na kakšen drug običajen način. Na podlagi devetega odstavka 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Pri nepremičninah, in sicer nepremičnini ID znak: parcela 1983 2491/11 (ID 7184322) (v nadaljevanju: **Nepremičnina 2491/11**), nepremičnini ID znak: parcela 1983 2491/12 (ID 7184324) (v nadaljevanju: **Nepremičnina 2491/12**) ter nepremičnini ID znak: parcela 1994 3045/11 (ID 7108996), (v nadaljevanju: **Nepremičnina 3045/11**), (v nadaljevanju Nepremičnina 2491/11, Nepremičnina 2491/12 in Nepremičnina 3045/11 skupaj kot: **Nepremičnine**) je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine ter vpisana zaznamba javnega dobra.

Pri Nepremičnini 2491/11 in Nepremičnini 2491/12 je vpisana zaznamba javnega dobra ID zaznambe 20963828 ter sta Nepremičnina 2491/11 in Nepremičnina 2491/12 pridobili status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi Ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine, št. 478-0024/2020-9 z dne 30.6.2020.

Pri Nepremičnini 3045/11 je vpisana zaznamba javnega dobra ID zaznambe 20941178 in je Nepremičnina 3045/11 pridobila status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi Ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine, št. 478-0024/2020-11 z dne 30.6.2020.

Nepremičnina 2491/11 in Nepremičnina 2491/12 sta bili v zemljiško knjigo vpisani namesto izbrisane nepremičnine ID znak: parcela 1983 2491/8 (ID 6282523) (v nadaljevanju: **Nepremičnina 2491/8**). Občina je ugotovila, da Nepremičnina 2491/8, ki naj bi v naravi predstavljala javno občinsko cesto, v naravi ne predstavlja zgolj javne občinske ceste, ampak tudi zemljišča ob javni občinski cesti, ki niso potrebna za javno občinsko cesto in v naravi ne predstavljajo javne občinske ceste niti cestnega sveta niti cestnega telesa. Glede na navedeno ugotovitev je Občina vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije tako, da se Nepremičnina 2491/8 deli na parcelo oziroma nepremičnino, ki v naravi predstavlja javno občinsko cesto, in parceli oziroma nepremičnini, ki v naravi ne predstavljata javne občinske ceste. V postopku evidentiranja parcelacije so nastale nove parcele oziroma nepremičnine, to so nepremičnina ID znak: parcela 1983 2491/10 (ID 7184323), ki v naravi predstavlja javno občinsko cesto, in Nepremičnina 2491/11 ter Nepremičnina 2491/12, ki v naravi ne predstavljata javne občinske ceste. V skladu s 3. točko petega odstavka 115. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 - ZST-1, 45/08, 28/09, 8/10 - ZSKZ-B, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21; v nadaljevanju: **ZZK-1**) se je pri novih nepremičninah vpisal enak osnovni položaj, kot je bil vpisan pri izbrisani nepremičnini, to je Nepremičnini 2491/8, in vse izvedene pravice ter pravna dejstva, ki so bila vpisana pri osnovnem položaju izbrisane nepremičnine, to je Nepremičnine 2491/8, tako tudi zaznamba javnega dobra ID zaznambe 20963828. Ker novi nepremičnini, in sicer Nepremičnina 2491/11 ter Nepremičnina 2491/12, v naravi ne predstavljata javne občinske ceste in posledično ne javnega dobra, predlagamo odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na Nepremičnini 2491/11 ter Nepremičnini 2491/12.

Nepremičnina 3045/11 je bila v zemljiško knjigo vpisana namesto izbrisane nepremičnine ID znak: parcela 1994 3045/9 (ID 5870701) (v nadaljevanju: **Nepremičnina 3045/9**). Občina je ugotovila, da Nepremičnina 3045/9, ki naj bi v naravi predstavljala javno občinsko cesto, v naravi ne predstavlja zgolj javne občinske ceste, ampak tudi zemljišča ob javni občinski cesti, ki niso potrebna za javno občinsko cesto in v naravi ne predstavljajo javne občinske ceste niti cestnega sveta niti cestnega telesa. Glede na navedeno ugotovitev je Občina vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije tako, da se Nepremičnina 3045/9 deli na parcelo oziroma nepremičnino, ki v naravi predstavlja javno občinsko cesto, in parcelo oziroma nepremičnino, ki v naravi ne predstavlja javne občinske ceste. V postopku evidentiranja parcelacije sta nastali novi parceli oziroma nepremičnini, to sta nepremičnina ID znak: parcela 1994 3045/10 (ID 7108995), ki v naravi predstavlja javno občinsko cesto, in Nepremičnina 3045/11, ki v naravi ne predstavlja javne občinske ceste. V skladu s 3. točko petega odstavka 115. člena ZZK-1 se je pri novih nepremičninah vpisal enak osnovni položaj, kot je bil vpisan pri izbrisani nepremičnini, to je Nepremičnini 3045/9, in vse izvedene pravice ter pravna dejstva, ki so bila vpisana pri osnovnem položaju izbrisane nepremičnine, to je Nepremičnine 3045/9, tako tudi zaznamba javnega dobra ID zaznambe 20941178. Ker nova Nepremičnina 3045/11 v naravi ne predstavlja javne občinske ceste in posledično ne javnega dobra, predlagamo odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na Nepremičnini 3045/11.

Po sprejemu predmetnega sklepa s strani Občinskega sveta Občine se le-ta objavi v uradnem glasilu Občine, to je Našem časopisu.

Občinska uprava Občine na podlagi predmetnega sklepa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava Občine pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem pri Nepremičninah.

### **Predlog članom Občinskega sveta Občine:**

Članom Občinskega sveta Občine se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep, in sicer:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec na \_\_. redni seji dne \_\_.7.2022 sprejel

### **SKLEP**

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

#### **1. člen**

Na nepremičninah, in sicer nepremičnini ID znak: parcela 1983 2491/11 (ID 7184322), nepremičnini ID znak: parcela 1983 2491/12 (ID 7184324) ter nepremičnini ID znak: parcela 1994 3045/11 (ID 7108996) (v nadaljevanju skupaj kot: Nepremičnine), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **2. člen**

Na Nepremičninah preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **3. člen**

Na podlagi predmetnega sklepa Občinska uprava Občine Dobrova-Polhov Gradec po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava Občine Dobrova-Polhov Gradec pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambe javnega dobra pri Nepremičninah.

#### **4. člen**

Predmetni sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Franc Setnikar  
Župan

**Priloge:**

- Redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino ID znak: parcela 1983 2491/11 (ID 7184322),
- Izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture za nepremičnino ID znak: parcela 1983 2491/11 (ID 7184322),
- Redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino ID znak: parcela 1983 2491/12 (ID 7184324),
- Izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture za nepremičnino ID znak: parcela 1983 2491/12 (ID 7184324),
- Redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino ID znak: parcela 1994 3045/11 (ID 7108996) in
- Izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture za nepremičnino ID znak: parcela 1994 3045/11 (ID 7108996).